

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 56

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset

TRE:3375/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806 4055, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset hyväksytään ehdolla, että myös sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyy investointimenon kasvusta aiheutuvat käyttötalousmenot, ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 lisätalousarviossa hankekohtaisen määrärahan nostamisen 12 200 000 euroon (ALV 0%).

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Panu Hirvonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.05.2020 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 23.05.2019. Alkuperäisen toteutussuunnitelman mukainen hankinta-arvo oli yhteensä 10,0 miljoonaa euroa (ALV 0 %).

Kustannusten nousu on tapahtunut pääosin rakennusurakkaan kuuluvien töiden osalla.

Purkutöiden yhteydessä on löytynyt kartoitettua suurempi määrä haitta-aineita. Haitta-aineet ovat sijainneet rakenteiden sisällä ja rakenteet vaihtelevat huoneissa. Haitta-aineet eivät esiinny säännöllisesti samantyyppisissä rakenteissa, joten näin laajaa kartoitusta ei ole voitu tehdä suunnitteluvaiheessa koulun ollessa käytössä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Purkamisen yhteydessä avattujen rakenteiden uusimisen tarve ja laajuus kasvoi merkittävästi. Avatuista 2. krs kattorakenteista paljastuneet betonipalkit olivat huonokuntoisia; betoni oli erottunutta, eikä raudoitus ollut kunnolla kiinni rakenteessa. Lähes kaikki 2. krs kattopalkit korjattiin valamalla mantteloinnit kattopalkkeihin.

Pohjakerroksen ulkoseinistä löytyi rakenneavauksesta kreosoottia (haitta-aine), joka on syvällä tiilirakenteen välissä. Sen poistaminen seinää purkamatta on erittäin hankalaa. Ulkoseiniin suunniteltiin tiivistyskäsittelyä, mutta rappauksen pitävyys aiheutti ongelmia. Seinät rapattiin uudelleen ja tiivistettiin ja haitta-aine kapseloitiin sisäilmaongelmien estämiseksi.

Pihan viemäreitä rakennettaessa todettiin, että Pispankadun pulterimuurissa ei ollut tukirakennetta. Maan tiivistäminen olisi voinut romahduttaa muurin Pispankadulle. Muuri uusitaan kaivuualueelta. Ulkonäkö säilyy ennallaan.

Säästettäväksi suunniteltu liikuntasalin sisäänkäynnin katos todettiin huonokuntoiseksi. Katos oli kiinni seinässä ohuilla rautatangoilla, joten uusintaa ei voida toteuttaa vanhalla tavalla. Korjaus edellyttää tukipalkistojen rakentamista. Katos purettiin ja rakennetaan samanlainen kevytrakenteisena. Ulkonäkö säilytetään samana.

Tilapalveluiden puutyöverstaan materiaalien saatavuudessa on ollut vaikeuksia ja hinnat ovat nousseet koronavirusepidemian sekä Ukrainan sodan takia.

Suunnittelukustannuksiin on kulunut enemmän rahaa, sillä työmaalla havaitut asiat on vaatineet poikkeuksellisen paljon lisäsuunnittelua ja katselmointia.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta valtuuston nähden sitovaa on talonrakennushankkeiden talousarviovuoden nettoinvestoinnit. Hankkeelle on osoitettu kaupungin vuoden 2022 talousarviossa 3 429 000 euron vuotuinen määräraha, jota esitetään nostettavaksi 950 000 eurolla, jotta hanke voitaisiin toteuttaa suunnitellulla tavalla.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ilpo Rantanen, kitiatalous

Liitteet

- 1 Liite Akila 20.4.2022 Pispalan koulu, vuokralaskelma
- 2 Liite Akila 20.4.2022 Pispalan koulu, hankinta-arvoerittely
- 3 Liite Akila 20.4.2022 Pispalan koulu, aikataulu TS

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 27.4.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on lähetetty sähköisesti 28.4.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

28.04.2022

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§56

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.